



WELCOME BOOK

Guida completa per gli ospiti

Una notte • un weekend • una settimana

Via della Maddalena 20 • Brescia

LA VOSTRA BASE A BRESCIA

Benvenuti a Casetta Buren

Città vicina, natura intorno, libertà di scegliere il vostro ritmo

Casetta Buren si trova sulla Maddalena, in una posizione rara: panoramica e verde, ma a pochi minuti dal centro di Brescia. È il luogo ideale per chi desidera riposare lontano dal traffico senza rinunciare alla comodità della città e alla possibilità di esplorare il territorio bresciano.

A DUE PASSI DA BRESCIA Musei, Castello, piazze storiche e ristoranti del centro sono facilmente raggiungibili: perfetto anche quando il tempo a disposizione è poco.	NEL VERDE, SENZA ISOLARSI Boschi, scorci sulla città e silenzio della collina, con un accesso pratico e parcheggio interno alla proprietà.
UNA NOTTE SENZA STRESS Una sosta comoda per chi viaggia in auto: niente ricerca del parcheggio, niente rumore cittadino e partenza semplice al mattino.	WEEKEND O MINI VACANZA Una sola base per alternare Brescia, Maddalena, Franciacorta, Lago d'Iseo, Lago di Garda e Valle Camonica.
PIÙ FRESCO IN ESTATE La posizione collinare e il verde rendono spesso le giornate e soprattutto le serate più piacevoli rispetto alla pianura.	LUCE D'INVERNO Nelle giornate di inversione termica può capitare di trovare cielo limpido e sole in collina, sopra la foschia della Pianura Padana.

★ Una scelta che si adatta a voi

Potete vivere Casetta Buren come rifugio tranquillo, punto di appoggio per visitare Brescia o base per una vera mini vacanza nel territorio. Non è necessario fare trekking: la Maddalena è bella anche semplicemente per il panorama, la strada panoramica, una cena in quota o una passeggiata breve.

PRIMA DELL'ARRIVO

Poche informazioni, tutto più semplice

Conservate questa pagina sul telefono: contiene le informazioni essenziali per arrivare, entrare e iniziare il soggiorno senza attese.

1 Inviare i dati degli ospiti

Prima dell'arrivo inviare le generalità e, quando richiesto, una foto leggibile del documento di identità di ogni ospite.

2 Salvare l'indirizzo

Via della Maddalena 20, 25123 Brescia. Il cancello con il numero 20 si trova lungo la strada panoramica.

3 Ricevere il codice

Il codice della cassetta di sicurezza viene comunicato il giorno prima del check-in e non è riportato nel documento per motivi di sicurezza.

4 Parcheggiare all'interno

Dopo l'ingresso seguire il vialetto e utilizzare il parcheggio interno, lasciando liberi cancello e passaggi.

5 Prenotare la cena

Nel weekend i locali della Maddalena possono essere richiesti: telefonare prima, soprattutto per spiedo e cene panoramiche.

i Solo se desiderate fare trekking

Se avete in programma un'escursione sui sentieri del monte, portate scarpe adatte, acqua, telefono carico e una giacca leggera. Per soggiornare in casetta, visitare Brescia o muoversi in auto non serve alcuna attrezzatura particolare.



Come arrivare

Navigatore fino al cancello principale

Apri: maps.google.com - Via della Maddalena 20



Instagram

Foto, aggiornamenti e atmosfera di Cascina Buren

Apri: [instagram.com/cascina_buren](https://www.instagram.com/cascina_buren)

ARRIVO

Self check-in fotografico

Chiavi e telecomando sono nella cassetta a destra del cancello



1. Il cancello principale



2. La cassetta è sul pilastro destro



3. Inserire il codice ricevuto



4. Raggiungere la porta della cassetta

✓ Al check-out

Riporre gentilmente chiavi e telecomando nella stessa cassetta di sicurezza, richiuderla e mescolare le rotelle del codice. La perdita o mancata restituzione comporta un addebito di €100.

DURANTE IL SOGGIORNO

Vivere bene la casetta

WI-FI Rete: Cascina_Buren Password: Cascina_Buren	QUIETE Dalle 22:00 alle 08:00 mantenere voce e TV a volume moderato ed evitare porte sbattute o rumori prolungati.
PARCHEGGIO Il parcheggio è interno alla proprietà. Lasciare sempre liberi cancello, passaggi e accessi agli altri ambienti.	CUCINA Lavare le stoviglie utilizzate e spegnere fornelli ed elettrodomestici prima di uscire o andare a dormire.
RIFIUTI Separare carta, plastica, vetro/lattine e umido. Al check-out lasciare tutto raccolto e ordinato.	FUMO È vietato fumare all'interno. All'esterno non lasciare mozziconi o rifiuti.
OSPITI Non sono ammesse persone o animali non dichiarati senza preventiva autorizzazione.	ASSISTENZA Per necessità relative alla struttura: Roberto, +39 393 209 4750. Segnalare subito guasti o anomalie.

♥ Il principio più semplice

Godetevi la casetta come se fosse vostra: niente feste, musica alta o comportamenti che possano disturbare gli altri ambienti della cascina.

SOGGIORNO BREVE

Se restate una notte

Il meglio della zona senza correre

Anche una sola notte può diventare una piccola fuga: scegliete un'esperienza principale e lasciate spazio alla quiete e al panorama.

1**Arrivo e decompressione**

Dopo il check-in prendetevi qualche minuto per il panorama e per assaporare il passaggio dalla città alla collina.

2**Cena vicina**

Scegliete un ristorante della Maddalena: atmosfera informale alle Cavrelle, trattoria rustica alla Briscola o cena panoramica alla Vedetta.

3**Mattina a scelta**

Con 2-3 ore: Castello e centro storico. Con 3-4 ore: Santa Giulia e Brixia. Se preferite il verde: passeggiata breve e panoramica, senza necessità di affrontare un sentiero impegnativo.

★ La combinazione che consigliamo

Aperitivo in centro o tramonto in collina, cena tipica bresciana e, la mattina seguente, Castello di Brescia con passeggiata tra Piazza della Loggia e Piazza Paolo VI.

48 ORE

Un weekend tra Brescia e natura

Due giorni permettono di vivere la posizione speciale di Cassetta Buren: cultura e centro storico da una parte, collina e territorio dall'altra.

GIORNO 1 - BRESCIA UNESCO Santa Giulia e Brixia romana; poi Via dei Musei, Piazza Paolo VI e Piazza della Loggia. Chiudete con il Castello al tramonto.	SERA - SAPORI BRESCIANI Cena in centro oppure rientro sulla Maddalena per una cucina più rustica e panoramica.
GIORNO 2 - NATURA Passeggiata sulla Maddalena o percorso scelto sulle mappe OpenStreetMap/Waymarked Trails, solo se desiderate fare trekking.	ALTERNATIVA - LAGO Iseo e Monte Isola per lungolago, battello e borghi; ideale nelle giornate limpide.
ALTERNATIVA - FRANCIACORTA Vigneti, borghi e visita in cantina su prenotazione.	RITMO LENTO Restare in zona: colazione tranquilla, breve passeggiata, pranzo panoramico e pomeriggio di relax.

i Prenotazioni

Musei, cantine, battelli e ristoranti possono avere orari stagionali: controllare il giorno precedente.

MINI VACANZA

Se restate 4-7 giorni

Una base unica per scoprire il territorio bresciano

Casetta Buren è strategica perché consente di alternare esperienze molto diverse senza cambiare alloggio: città d'arte, collina, laghi, vino e valli.

1**Giorno 1 - Arrivo**

Sistemazione, spesa essenziale, panorama e cena sulla Maddalena.

2**Giorno 2 - Brescia**

Santa Giulia, Brixia, centro storico e Castello.

3**Giorno 3 - Maddalena**

Giornata lenta in collina oppure trekking facoltativo su un itinerario adatto alla vostra esperienza.

4**Giorno 4 - Lago d'Iseo**

Iseo, Sulzano e Monte Isola; in alternativa Franciacorta con visita in cantina.

5**Giorno 5 - Garda o Gardaland**

Sirmione, Salò e Gardone Riviera oppure una giornata al parco divertimenti. Controllare sempre calendario e biglietti sul sito ufficiale.

6**Giorno 6 - Valle Camonica**

Parchi delle incisioni rupestri e borghi della Valle dei Segni.

7**Giorno 7 - Rientro lento**

Mattina tranquilla, ultimi acquisti, riordino e check-out.

Brescia da non perdere

SANTA GIULIA Museo della città in un antico monastero: oltre duemila anni di storia. Tempo consigliato: 2-3 ore.	BRIXIA ROMANA Capitolium, teatro romano e Vittoria Alata nel parco archeologico UNESCO. Tempo consigliato: 1-2 ore.
CASTELLO Fortezza sul Cidneo, passeggiate, musei e una delle viste più belle sulla città. Molto suggestivo al tramonto.	LE TRE PIAZZE Piazza della Loggia, Piazza Vittoria e Piazza Paolo VI sono il cuore della passeggiata storica.
PINACOTECA TOSIO MARTINENGO Collezione d'arte in un palazzo elegante: ottima scelta con pioggia o caldo intenso.	CARMINE E VIE DEL CENTRO Locali, botteghe e angoli storici da scoprire a piedi, con Via dei Musei come filo conduttore.



Visit Brescia

Cosa vedere, eventi e informazioni ufficiali

Apri: brescia.eu/it



Brescia Musei

Orari, biglietti e prenotazioni

Apri: bresciamusei.com

LA MONTAGNA DEI BRESCIANI

La Maddalena, anche senza trekking

Panorami, boschi, ristoranti e una città sempre vicina

Il Monte Maddalena domina Brescia con prati, boschi di castagno e vedute che si aprono sulla pianura e, nelle giornate più limpide, verso il Garda. È una meta piacevole in ogni stagione e non richiede necessariamente un'escursione impegnativa.

STRADA PANORAMICA Già il percorso in auto regala scorci suggestivi sulla città, sulla pianura e sul paesaggio della Maddalena.	PASSEGGIATE BREVI Sono possibili soste, tratti facili e momenti all'aperto senza organizzare una vera escursione.
RISTORANTI IN QUOTA La Maddalena è anche tradizione gastronomica: spiedo, griglia, casoncelli e cucina bresciana.	ESTATE Il verde e la quota rendono spesso l'aria più piacevole, soprattutto la sera, rispetto alla pianura.
INVERNO Nelle giornate limpide la collina può regalare sole, cielo azzurro e viste sopra la foschia della pianura.	FOTOGRAFIA E RELAX Tramonti, boschi, panorama urbano e atmosfera appartata: perfetta anche per chi vuole semplicemente rallentare.



La Maddalena

Portale turistico ufficiale di Brescia

Apri: brescia.eu/it/la-maddalena



Maddala.it

Storie, natura, luoghi e curiosità locali

Apri: maddala.it

SOLO PER CHI DESIDERA CAMMINARE

Sentieri e mappe digitali

Informazioni facoltative per escursioni sul monte

Questa pagina serve soltanto a chi vuole fare trekking. Per soggiornare a Cassetta Buren, visitare Brescia o godersi la Maddalena in auto non è necessaria alcuna preparazione particolare.



Itinerari ufficiali

Elenco dei percorsi del Parco delle Colline

Apri: parcocollinebrescia.it/itinerari-brescia.php



Waymarked Trails

Sentieri evidenziati su base OpenStreetMap

Apri: hiking.waymarkedtrails.org



OpenStreetMap

Mappa libera con sentieri e punti di interesse

Apri: openstreetmap.org

PERCORSI BREVI

Scegliete itinerari con durata e dislivello compatibili con il vostro tempo e allenamento. Le schede ufficiali permettono di filtrare i percorsi per durata.

SEGNALETICA

Le mappe digitali aiutano a orientarsi, ma sul posto fanno fede segnaletica, condizioni del terreno ed eventuali chiusure.

PERCORSI IN SALITA

I collegamenti dalla città alla cima possono avere dislivelli importanti: non fatevi ingannare dalla vicinanza urbana.

SICUREZZA

Controllare meteo e ore di luce; portare acqua, telefono carico e calzature adeguate. Evitare percorsi sconosciuti al buio o con temporali.

MADDALENA E RONCHI

Dove mangiare vicino

Le Cavrelle **PANORAMICO INFORMALE**

Via Villaggio Monte Maddalena 70 • Tel. 030 336 5641 • circa 10 min in auto

Cucina bresciana, grigliate, spiedo e proposte da ristoro. Ideale dopo una passeggiata o per una cena senza formalità.

Trattoria Briscola **TRATTORIA RUSTICA**

Via Costalunga 18/F • Tel. 030 395 232 • circa 15 min in auto

Salumi, primi della tradizione, ravioli e tortelli, carne alla griglia e dolci casalinghi in un ambiente semplice e caratteristico.

Ristorante Vedetta **PANORAMA E TRADIZIONE**

Via Buttafuoco 21 • Tel. 030 375 4296 • circa 15-20 min in auto

Cucina italiana e lombarda con paste, polenta, carni e griglia. Ambiente classico con una bella vista sulla città.

Ristorante Grillo **WEEKEND IN QUOTA**

Via Monte Maddalena 73 • Tel. 030 336 4760 • circa 10 min in auto

Ristorante sulla Maddalena, noto anche per lo spiedo domenicale su prenotazione. Aperture più limitate: chiamare sempre.



Consiglio locale

La strada panoramica accompagna verso ristoranti, boschi e punti di vista suggestivi: concedetevi il tempo di godere del paesaggio.

CENTRO E DINTORNI

Sapori bresciani in città

Osteria Al Bianchi **OSTERIA STORICA**

Via Gasparo da Salò 32 • Tel. 030 292 328 • circa 15-20 min in auto

Atmosfera vivace e tradizionale. Casoncelli, pasta e fagioli, pestöm, lumache e dolci di casa.

Trattoria Porteri **TRADIZIONE DAL 1875**

Via Trento 52 • Tel. 030 380 947 • circa 15-20 min in auto

Antica salumeria e trattoria: salumi, antipasti bresciani, casoncelli, manzo all'olio e piatti stagionali.

La Sosta **ELEGANTE TRADIZIONALE**

Via San Martino della Battaglia 20 • Tel. 030 295 603 • circa 15-20 min in auto

Ristorante storico e più raffinato: cucina bresciana curata, risotti, spiedo, capretto e manzo all'olio.

Osteria del Savio **ACCANTO ALL'UNESCO**

Via Musei, centro storico • telefono e aperture da verificare • circa 15-20 min in auto

Cucina bresciana a conduzione familiare, molto comoda dopo Santa Giulia e il Capitolium.

Trattoria Buca **CUCINA BRESCIANA STORICA**

Viale della Stazione 1 • Tel. 030 43440 • circa 20-25 min in auto

Locale storico con veranda e cucina del territorio: casoncelli, pasta fresca, risotti, bolliti, funghi e dolci fatti in casa.

Nuovo Nando **COLLINA E TRADIZIONE**

Via Amba d'Oro 119/A • Tel. 030 364288 • circa 10-15 min in auto

Ristorante nei Ronchi con parcheggio: cucina italiana e bresciana, carni, piatti stagionali e ambiente adatto anche a una cena tranquilla.

PIZZA A BRESCIA

Classica, napoletana e gourmet

Serenella PIZZA E RISTORANTE

Via Massimo d'Azeglio 55 • Tel. 030 307317 • circa 15-20 min in auto

Forno a legna, pizze creative e proposta di ristorante. Da provare la celebre San Marzano; consigliata la prenotazione nel weekend.

Apri: ristoranteserenella.it

Pizzium Brescia NAPOLETANA IN CENTRO

Via Tosio 1 • Tel. 030 2807783 • circa 15-20 min in auto

Pizza napoletana con impasto a lunga lievitazione e ingredienti DOP e IGP. Comoda dopo una passeggiata tra Foro Romano, Piazza Arnaldo e centro storico.

Apri: pizzium.com/locali/brescia-via-tosio-1

La Cascina dei Sapori PIZZA GOURMET

Via Almici 1, Rezzato • Tel. 030 2593557 • circa 25-30 min in auto

Meta per appassionati: pizze classiche, in teglia e percorsi di degustazione con impasti e cotture differenti. Da prenotare.

Apri: lacascinadeisapori.it



Prenotazione consigliata

Orari e giorni di chiusura possono cambiare. Nel fine settimana conviene telefonare o prenotare online prima di partire.

APERITIVO & DOPO CENA

Cocktail, atmosfera e serate in centro

Verso Cocktail Club **COCKTAIL E APERICENA**

Corso Magenta 43/D2 • Tel. 320 665 2276 • circa 15-20 min in auto

Un salotto serale vicino a Piazza Arnaldo: drink signature, classici della mixology, lievitati e street food per aperitivo rinforzato o cena informale.

Apri: versocktailclub.it

Dialogue Lounge **CHAMPAGNE & MIXOLOGY**

Via Solferino 55/N • Tel. 030 5542214 • circa 20 min in auto

Locale elegante per aperitivo, cena e dopo cena, con cocktail, Champagne, finger food e cucina gourmet. Ideale per una serata più ricercata.

Apri: dialogueloungebar.com/it

Belle Époque **PIAZZA ARNALDO E SERATA**

Via Trieste 65 • Tel. 380 695 2736 • circa 15-20 min in auto

Pizza Cocktail Café a due passi da Piazza Arnaldo: aperitivo, pizza, cocktail e after dinner in un ambiente vivace, aperto fino a tardi.

Apri: belleepoquebrescia.it



Zone da vivere a piedi

Piazzale Arnaldo e il quartiere del Carmine concentrano molti locali: parcheggiate una volta e proseguite a piedi, verificando sempre la ZTL.

BRESCIA E PROVINCIA

Gite di un giorno

LAGO D'ISEO E MONTE ISOLA Borghi, battello e passeggiate senza auto. Circa 40-55 minuti fino a Iseo o Sulzano.	FRANCIACORTA Colline, vigneti, borghi e cantine. Le degustazioni richiedono quasi sempre prenotazione. Circa 35-50 minuti.
LAGO DI GARDA Sirmione per storia e paesaggio; Salò e Gardone Riviera per lungolago, Vittoriale e giardini. Circa 45-70 minuti.	VALLE CAMONICA Parchi delle incisioni rupestri e borghi della Valle dei Segni. Circa 75-95 minuti fino a Capo di Ponte.
BOTTICINO E REZZATO Cave, marmo, colline e vini del territorio a est di Brescia: una gita vicina e meno conosciuta.	MERCATI E SAPORI Dedicate una mattina a prodotti locali, fornerie, salumi e specialità bresciane da riportare a casa.

Gardaland Resort PARCO DIVERTIMENTI

Via Derna 4, Castelnuovo del Garda • circa 55-70 min in auto

Una giornata dedicata a attrazioni, spettacoli e divertimento sul Garda. Date e orari cambiano durante la stagione: acquistare i biglietti e controllare il calendario ufficiale.

Apri: gardaland.it

i Tempi indicativi

I tempi di viaggio cambiano con traffico, stagione e punto esatto di partenza. Nei weekend estivi partire presto per laghi e località turistiche.

PER MUOVERSI SENZA STRESS

Servizi e numeri utili

IN AUTO

Per il centro conviene parcheggiare in una struttura pubblica e proseguire a piedi. Controllare sempre ZTL e segnaletica.

TAXI

Radio Taxi Brixia: 030 35 111, servizio 24 ore. Per corse molto mattutine è prudente prenotare.

TRASPORTO PUBBLICO

Brescia Mobilità: 030 3061200. La metropolitana è utile tra stazione, centro e quartieri, ma dalla casetta serve prima raggiungere la città.

SPESA E COLAZIONE

Scendendo verso la città trovate supermercati, fornerie e bar. Controllare gli orari festivi.

Servizio	Numero	Quando usarlo
Emergenza unica	112	Ambulanza, forze dell'ordine, vigili del fuoco
Assistenza sanitaria non urgente	116117	Continuità assistenziale / ex guardia medica
Farmacie di turno	800 231 061	Servizio informativo ATS Brescia
Radio Taxi Brixia	030 35 111	Taxi 24 ore
Brescia Mobilità	030 3061200	Bus, parcheggi e metropolitana
Infopoint turistico	030 3061240	Informazioni su città ed eventi
Brescia Musei	030 8174200	Informazioni e prenotazioni
Casetta Buren / Roberto	393 209 4750	Necessità relative alla struttura

PARTENZA

Check-out semplice

Un ultimo controllo e poi chiavi e telecomando tornano nella cassetta

1

Riordinare

Lasciare l'appartamento ordinato, con stoviglie lavate e rifiuti raccolti e differenziati.

2

Spegnere

Spegnere luci, climatizzazione o riscaldamento, fornelli ed elettrodomestici non necessari.

3

Controllare

Verificare di non aver dimenticato oggetti personali, caricabatterie o alimenti.

4

Chiudere

Chiudere finestre e porta dell'appartamento; segnalare eventuali danni o anomalie.

5

Restituire

Riporre chiavi e telecomando nella cassetta a destra del cancello, richiudere e mescolare il codice.

**Grazie**

Il vostro aiuto ci permette di accogliere al meglio gli ospiti successivi e di preservare la quiete e il carattere di Cascina Buren.

**Come arrivare**

Via della Maddalena 20

Apri: maps.google.com

**La Maddalena**

Natura e panorami

Apri: brescia.eu/la-maddalena

**Itinerari**

Parco delle Colline

Apri: parcocollinebrescia.it

**Waymarked**

Mappa escursionistica

Apri: waymarkedtrails.org

**OpenStreetMap**

Mappa libera

Apri: openstreetmap.org

**Instagram**

@cascina_buren

Apri: instagram.com/cascina_buren